



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg , факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 7425/21.11.2006 г.;
№ 46/04.01.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 51 - ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Жилищни сгради, алейна мрежа и паркинг за обществено обслужване"

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 016026, с площ 5,000 дка, нива, четвърта категория, местност "Фатмата", землище на с. Батово, община Добричка, област Добрич

Възложители: Сашо Димитров Стаматов, гр. Варна, ул. "Хаджи Стамат" 35, вх. Б, ап. 20, и "Перфект Консулт" ЕООД, със седалище гр. Варна и адрес на управление ул. "Братя Миладинови" 82, ет. 3, ап. 6, съсобственици

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на 5 бр. жилищни сгради с по 4 легла, с вътрешна алейна мрежа и паркинг за обществено обслужване. Водоснабдяването на територията ще се осъществи от съществуващ водопровод, електроснабдяването – от съществуваща електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел, а отпадъчните битово-фекални води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Имотът попада в границите на потенциална защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС. Предмет на опазване в зоната се предвижда да бъдат местообитанията на 60 вида птици и местообитания на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение е включено в т. 10"б" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда;
2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси;
3. Не е необходимо изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;

4. За инвестиционното предложение има разрешение на кмета на община Добричка за изработване на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване в имота по реда на Закона за устройство на територията;
5. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се депонират на регламентирани места, посочени от Община Добричка; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се третира в съответствие със Закона за управление на отпадъците и въведената от общината организация;
6. На избраната площадка няма добри условия за гнездене и укриване на птици. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени предназначението на много малък процент от цялата земеделска територия на потенциална защитена зона "Батова" и няма да окаже значително отрицателно въздействие върху зоната;
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, санитарно-охранителни зони около водоизточници;
8. За района на площадката няма данни за наличие на паметници на културно-историческото наследство;
9. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на община Добричка и с. Батово, а на засегнатата общественост - с обява, поставена на информационните табла на Община Добричка и в кметството на с. Батово. Към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 07.02.2007 г.

ДИРЕКТОР: /П/

/инж. Синан Мехмед/